

ODVJETNICA / STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARTINA KRIŽANIĆ
OIB: 20922567880
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin
Tel: +385 (0)42 421 520
Mob: +385 (0)99 503 2300
E-mail: martina.krizanic.ou@gmail.com

Varaždin, 10. travnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Na broj: **St-73/2026**

Dužnik:

- **MARASOVIĆ UGOSTITELJSTVO d.o.o.**, Zadar, Stomorica 4, OIB: 23251268752

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-73/2026-9 od dana 11. ožujka 2026., imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u prethodnom postupku pokrenutim nad dužnikom MARASOVIĆ UGOSTITELJSTVO d.o.o., Zadar, Stomorica 4, OIB: 23251268752.

Kao privremena stečajna upraviteljica bila sam dužna u roku od 30 dana ispitati da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i dijelom vjerovnici.

2. PODUZETE RADNJE

Radi izvršenja zadataka koje mi je naslovni sud dodijelio kao privremenoj stečajnoj upraviteljici dužnika u ovom prethodnom postupku, poduzela sam sljedeće radnje:

- izvršila sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru,
- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika,
- izvršila sam uvid putem ZIS-a u popis nekretnina prema podacima o dužniku za sve nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi u Republici Hrvatskoj,
- pribavila sam Uvjerjenje o vlasništvu vozila za dužnika od ASC d.d. Varaždin,
- stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika od kojega sam pribavila relevantnu poslovnu dokumentaciju za dužnika;
- pribavila sam od FINA-e podatke o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika.

3. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik MARASOVIĆ UGOSTITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge osnovan je temeljem Izjave o osnivanju od dana 07.01.2020.

Temeljni kapital društva dužnika iznosi 3.300,00 EUR.

Dužnik ima registrirano sjedište na adresi Zadar (Grad Zadar) Stomorica 4.

Predmet poslovanja dužnika čine:

- *Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez
*usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- *Turističke usluge u nautičkom turizmu
- *Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- *Turističke usluge u kongresnom turizmu
- *Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- *Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- *Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- *Usluge turističkog ronjenja

- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * Djelatnost iznajmljivanja plovila.

Osnivač/ član društva dužnika je Marasović gradnja d.o.o. za usluge, pod MBS: 081495468, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 92238833943, Zagreb, Radnička cesta 80, dok je direktor dužnika ANTE MARASOVIĆ, OIB: 25404200541, Zagreb, Trg kralja Tomislava 19.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE TE PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

Što se tiče imovine dužnika, uvidom u popis nekretnina putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra, utvrdila sam da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Nadalje, iz Uvjerenja o vlasništvu vozila, izdanog dana 24.03.2026. od strane ASC d.d. Varaždin, proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- L1, marka EFUN LIPO45, godina proizvodnje 2022., broj šasije R10LP2K07N0001989, reg. oznaka ZD742OU;

- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K03P0002253, reg. oznaka ZD896OD;
- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K04P0002603, reg. oznaka ZD840OD;
- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K05P0002254, reg. oznaka ZD895OD;
- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K07P0002241, reg. oznaka ZD898OD;
- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K01P0002252, reg. oznaka ZD746OU;
- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K00P 0002243, reg. oznaka ZD672NR;
- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K0XN0001985, reg. oznaka ZD745OU;
- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2022., broj šasije R10LP2K03N0001990, reg. oznaka ZD110NT;
- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2022., broj šasije R10LP2K05N0001988, reg. oznaka ZD109NT;
- L1, marka EFUN LIPO 45, godina proizvodnje 2022., broj šasije R10LP2K06N0001983, reg. oznaka ZD108NT;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K09P0002645, reg. oznaka ZD323OK;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K07P0002644, reg. oznaka ZD324OK;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K0XP0002640, reg. oznaka ZD432OC;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K05P0002643, reg. oznaka ZD433OC;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K01P0002641, reg. oznaka ZD322OK;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K00P0002646, reg. oznaka ZD436OC;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K01P0002638, reg. oznaka ZD437OC;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K0XP0002637, reg. oznaka ZD435OC;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K03P0002642, reg. oznaka ZD434OC;
- L1, marka EFUN LIPO45 45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K03P0002639, reg. oznaka ZD431OC;
- L1, marka EFUN LIPO45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K02P0002583, reg. oznaka ZD835OD;
- L1, marka EFUN LIPO45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K00P0002601, reg. oznaka ZD836OD;

- L1, marka EFUN LIPO45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K06P0002604, reg. oznaka ZD837OD;
- L1, marka EFUN LIPO45, godina proizvodnje 2023., broj šasije R10LP2K09P0002600, reg. oznaka ZD839OD.

Iz javno dostupnih financijskih izvješća za dužnika za 2024. godinu proizlazi da je dugotrajna materijalna imovina dužnika iskazana u bilanci na dan 31.12.2024. u vrijednosti od 38.457,37 EUR, dok je kratkotrajna imovina dužnika iskazana u bilanci na dan 31.12.2024. u vrijednosti od 103.864,06 EUR, a koju čine:

- Potraživanja - 58.247,58 EUR,
- Kratkotrajna financijska imovina - 13.538,50 EUR,
- Novac u banci i blagajni - 32.077,98 EUR.

Sukladno podacima iz bilance za stanje na dan 31.12.2024., proizlazi da kratkoročne obveze dužnika iznose 119.448,43 EUR, dok dugoročnih obveza dužnik nije imao.

Iz potvrde FINA-e od 27.03.2026. proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 161 dana neprekidne blokade, odnosno 161 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, dok dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 361.139,52 EUR.

Radi pribave informacija o imovini dužnika, stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Antom Marasovićem, koji mi je u telefonskom razgovoru naveo kako dužnik trenutno ne posjeduje nikakve materijalne imovine koja bi bila podobna za unovčenje u stečajnom postupku, s obzirom da je sva dužnikova imovina prešla u vlasništvo trećih osoba temeljem ugovora o namirenju potraživanja prijenosom vlasništva imovine.

Zakonski zastupnik dužnika Ante Marasović dostavio mi je ugovore o namirenju potraživanja prijenosom vlasništva imovine koji su sklopljeni dana 09.02.2026. sa dužnikovim vjerovnicima Sulejmanom Linićem, Filipom Došenom te društvom ZIMA-VENT d.o.o.

Iz Ugovora o namirenju potraživanja prijenosom vlasništva imovine od 09.02.2026. koji je sklopljen između dužnika i Sulejmana Linića, proizlazi da je dužnik prenio u vlasništvo Sulejmanu Liniću sva vozila koja su u službenim evidencijama i nadalje evidentirana kao vlasništvo dužnika, a čija ukupna vrijednost iznosi 8.000,00 EUR, i to radi namirenja potraživanja koje je Sulejman Linić imao prema dužniku s osnove najamnine u iznosu od 8.000,00 EUR temeljem Ugovora o najmu od 22.01.2025.

Prema Ugovoru o namirenju potraživanja prijenosom vlasništva imovine od 09.02.2026. koji je sklopljen između dužnika i Filipa Došena, proizlazi da je dužnik prenio u vlasništvo Filipu Došenu opremu ukupne vrijednosti od

12.500,00 EUR, i to radi namirenja potraživanja koje je Filip Došen imao prema dužniku s osnove neisplaćenih plaća u iznosu od 12.500,00 EUR.

Iz Ugovora o namirenju potraživanja prijenosom vlasništva imovine od 09.02.2026. koji je sklopljen između dužnika i društva ZIMA-VENT d.o.o., proizlazi da je dužnik prenio u vlasništvo navedenom društvu opremu ukupne vrijednosti od 9.000,00 EUR, i to radi namirenja potraživanja koje je društvo ZIMA-VENT d.o.o. imalo prema dužniku s osnove neisplaćenog djela računa broj 56/1/1 izdanog dana 14.11.2025.

Zakonski zastupnik dužnika Ante Marasović dostavio mi je dana 10.04.2026. „Izjavu o nemogućnosti dostave bruto bilance“ u kojoj je naveo kako dužnik nije u mogućnosti dostaviti ažurnu bruto bilancu niti drugu računovodstvenu dokumentaciju koja zahtijeva stručnu obradu i zaključivanje od strane ovlaštene osobe za vođenje poslovnih knjiga, budući da je dosadašnji knjigovodstveni servis obustavio pružanje usluga dužniku uslijed nemogućnosti podmirenja dospjelih i tekućih obveza za pružene usluge.

U navedenoj „Izjavi o nemogućnosti dostave bruto bilance“ od 10.04.2026., zakonski zastupnik dužnika Ante Marasović, između ostaloga, također navodi kako prema podacima i evidencijama kojima dužnik raspolaže, dužnik nema saznanja o postojanju potraživanja prema trećim osobama te da prema trenutnim saznanjima odgovorne osobe, dostupnoj dokumentaciji i internom uvidu u stanje imovine (inventar), dužnik ne raspolaže niti posjeduje imovinu značajnije vrijednosti, bilo u obliku nekretnina ili pokretnina, koja bi bila podobna za unovčenje u stečajnom postupku.

5. TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka dužnika iznose 502,73 EUR, a troškovi provođenja otvorenog stečajnog postupka za period od 6 mjeseci iznose najmanje 1.931,30 EUR, što predstavlja ukupan trošak u iznosu od najmanje **2.434,03 EUR**, a sve sukladno specifikaciji troškova koji su prikazani u nastavku:

PRETHODNI POSTUPAK - 502,73 EUR UKUPNO:

- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju – bruto - 500,00 EUR
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila od ASC d.d. Varaždin – 2,73 EUR

STEČAJNI POSTUPAK – 1.931,30 EUR UKUPNO:

- Minimalna nagrada stečajnom upravitelju – bruto – 400,00 EUR
- Putni trošak Varaždin – Zadar – Varaždin 737,9 km x 0,5 EUR = 368,95 EUR, cestarina 21,70 EUR x 2 (ispitno i izvještajno ročište; završno ročište) – 781,30 EUR

- Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.) – 50,00 EUR
- Troškovi knjigovodstva (100,00 EUR mjesečno) – 600,00 EUR
- Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa – 100,00 EUR

6. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Na osnovu utvrđenih činjenica, smatram da na strani dužnika postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje, a što proizlazi iz potvrde FINA-e od 27.03.2026. prema kojoj je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 161 dana neprekidne blokade, odnosno 161 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, dok dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 361.139,52 EUR.

Što se tiče imovine dužnika, smatram da ne postoji imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu i iz koje bi se mogao namiriti trošak stečajnog postupka, s obzirom da su vozila i ostale pokretnine koje su u službenim evidencijama evidentirane kao vlasništvo dužnika prešle u vlasništvo i posjed trećih osoba te na njima postoji izlučno pravo.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica predlaže:

- da sud prije otvaranja stečajnog postupka pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, da uplate predujam od **2.434,03_EUR** za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, te da ukoliko ne dođe do navedene uplate u roku od 15 dana, sud donese odluku kojom se otvara i istovremeno zaključuje stečajni postupak nad dužnikom MARASOVIĆ UGOSTITELJSTVO d.o.o., Zadar, Stomorica 4, OIB: 23251268752.

Privremena stečajna
upraviteljica, Martina
Križanić

Prilozi:

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila izdano dana 24.03.2026. od strane ASC d.d. Varaždin
2. Potvrda FINA-e od 27.03.2026. o blokadi računa dužnika
3. Financijski izvještaji za dužnika za 2024. - RGFI
4. Ugovor o namirenju potraživanja prijenosom vlasništva imovine – Sulejman Linić
5. Ugovor o namirenju potraživanja prijenosom vlasništva imovine – Filip Došen
6. Ugovor o namirenju potraživanja prijenosom vlasništva imovine - ZIMA-VENT d.o.o.
7. Izjava o nemogućnosti dostave bruto bilance od 10.04.2026